



# Prijslijst

Bouw- nummer	Woning- type	Omschrijving	Ligging Achtertuin	kavel opp. in m <sup>2</sup>	woonopp. GBO in m <sup>2</sup>	Koopsom V.O.N. in €
01	A2	Vrijstaande woning	Zuid-Oost	400	179	675.000
02	A1	Vrijstaande woning	Zuid-Oost	400	179	672.500
03	A2	Vrijstaande woning	Zuid-Oost	400	179	670.000
04	A1	Vrijstaande woning	Zuid-Oost	400	179	672.500
05	C1	XL Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	240	149	545.000
06	C2	XL Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	310	149	547.500
07	D4	Rijwoning hoek	Noord-Oost	220	119	437.500
08	D3	Rijwoning tussen met halve dwarskap	Noord-Oost	125	132	405.000
09	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
10	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
11	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
12	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	130	119	394.000
13	D2	Rijwoning hoek	Noord-Oost	200	119	432.500
14	C3	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	300	149	530.000
15	C4	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	527.500
16	C1	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	527.500
17	C2	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	530.000
18	C3	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	530.000
19	C4	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	527.500
20	C1	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	230	149	527.500
21	C2	XL Twee-onder-een-kapwoning	Noord-West	280	149	536.500
22	B3	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	220	141	521.500
23	B4	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	515.000
24	B1	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	515.000
25	B2	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	517.500
26	B3	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	517.500
27	B4	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	515.000
28	B1	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	225	141	515.000
29	B2	Twee-onder-een-kapwoning	Zuid-Oost	245	141	510.000

Bouw-nummer	Woning-type	Omschrijving	Ligging Achtertuin	kavel opp. in m <sup>2</sup>	woonopp. GBO in m <sup>2</sup>	Koopsom V.O.N. in €
30	D2	Rijwoning hoek	Noord-Oost	230	119	434.000
31	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	130	119	394.000
32	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
33	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
34	D1	Rijwoning tussen	Noord-Oost	125	119	390.000
35	D3	Rijwoning tussen met halve dwarskap	Noord-Oost	125	132	405.000
36	D4	Rijwoning hoek	Noord-Oost	195	119	430.000

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- leges van de omgevingsvergunning
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten van de overdracht
- makelaarscourtage
- wettelijke belastingen
- kosten waarborgcertificaat Woningborg
- kosten architect, constructeur en overige adviseurs

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. hypotheek
- rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen vanaf de start bouw

De prijzen van de verschillende kopersopties zoals bijvoorbeeld een uitbouw of zolderindeling staan vermeld in de woningconfigurator op de projectwebsite.

*Aan deze prijslijst kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De genoemde oppervlaktes zijn indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.*

Loosdrecht, 5 januari 2023

Ontwikkeling



Verkoop & Informatie



Muntstraat 141  
8232 WB Lelystad  
0320 28 18 00  
mail@deactievemakelaar.nl